



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Станко Филиповић
Народног хероја бр. 12/5Л
Врање
Број предмета: ИИ 621/20
Идент. број предмета: 22-01-00621-20-0016
Дана: 14.11.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Станко Филиповић, у извршном предмету
Извршног повериоца: **Мирослав Здравковић, Лесковац, ЈМБГ
0710961740034**, кога заступа адв. Драган Младеновић, Лесковац, по пуномоћју у
списима предмета против

Извршног дужника: **Славиша Петковић, Владичин Хан, ул. Ј.Ј. Змаја бр. 79,
ЈМБГ 2511972743714, ИД (157/06)** ради спровођења извршења одређеног Решењем о
извршењу Основног суда у Сурдулици-Судска јединица у Владичином Хану ИИ-
157/2006 од 19.05.2006. године доноси следећи:

ЗАПИСНИК О НЕПОСРЕДНОЈ ПОГОДБИ

састављен дана 14.11.2025. године у просторијама Јавног извршитеља Филиповић
Станка у Врању, ул. Народног Хероја бр. 12/5Л, са почетком у 10,00 часова

ПРИСУТНИ СУ:

За извршног повериоца:
Мирослав Здравковић, Лесковац
Кога заступа адв. Драган
Младеновић из Лесковца
нико уредно обавештени

Јавни извршитељ:
Станко Филиповић

За извршног дужника:
Славиша Петковић, Владичин Хан
нико уредно обавештен

Понуђачи: нико уредно обавештени

Констатује се да јавну продају спроводи Јавни извршитељ Решења о извршењу Основног суда у Врању Ив-5297/2009 од 30.10.2009. године, и закључка о продаји јавног извршитеља ИИв 1052/20 од 06.05.2025. године продајом непокретности извршног дужника по јавном огласу објављеном на огласној табли коморе.

Непосредном погодбом руководи јавни извршитељ Филиповић Станко.

Предмет јавне продаје непокретности извршног дужника **Славише Петковић, Владичин Хан, ул. Ј.Ј. Змаја бр. 79, ЈМБГ 2511972743714** то:

- Кп.бр.1371 укупне површине 8851м² по култури Ливада 7. класе уписана у лист непокретности бр. 276 за КО Репиште у приватној својини извршног дужника у уделу 3/5 **процењена вредност 814.076,00 динара**
- Кп.бр.1370 укупне површине 1029м² по култури Воћњак 6. класе уписана у лист непокретности бр. 276 за КО Репиште у приватној својини извршног дужника у уделу 3/5 **процењена вредност 98.784,00 динара**
- Кп.бр.1372 укупне површине 6983м² по култури Шума 4.класе уписана у лист непокретности бр. 276 за КО Репиште у приватној својини извршног дужника у уделу 3/5 **процењена вредност 670.368,00 динара**

Укупна вредност непокретности износи **1.583.228,00** динара што је утврђено налазом и мишљењем од 04.09.2024.године судског вештака пољопривредне струке Славице Станојковић дипл.инг.агрономије из Врања.

ЗАКЉУЧАК

Констатује се да је продаја непокретности непосредном погодбом била неуспешна.

НАЛАЖЕ СЕ извршном повериоцу да се у року од осам дана од пријема овог закључка изјасни да ли предлаже намирење досуђењем ствари у складу са чл. 102. ЗИО, у супротном поступак извршења биће обустављен.

Записник са закључком, по службеној дужности уручити извршном повериоцу, извршном дужнику, као и свим лицима у поступку чије је присуство обавезно.

Завршено у 10,15 часова

Поверилац:
Дужник:
Понуђач:

